



TABLA A

DESTINO DE DECLARACIÓN JURADA

TIPO	DESCRIPCIÓN
PROPIEDAD COMÚN PROPIEDAD HORIZONTAL - PADRÓN COMPLETO PROPIEDAD HORIZONTAL - UNIDAD MUTACIÓN - FRACCIONAMIENTO MUTACIÓN - FUSIÓN MUTACIÓN - REPARCELAMIENTO URBANIZACIÓN EN PH - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - PADRÓN COMPLETO URBANIZACIÓN EN PH - FUSIÓN DE UNIDADES URBANIZACIÓN EN PH - FRACCIONAMIENTO DE MACRO UNIDAD	INSCRIPCIÓN DE PLANOS MENSURA
PROPIEDAD COMÚN PROPIEDAD HORIZONTAL - PADRÓN COMPLETO URBANIZACIÓN EN PH - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - PADRÓN COMPLETO	SOLICITUD DE REVISIÓN DE VALOR REAL
MUTACIÓN - FRACCIONAMIENTO MUTACIÓN - REPARCELAMIENTO	SOLICITUD DE EMPADRONAMIENTO
PROPIEDAD HORIZONTAL - PADRÓN COMPLETO PROPIEDAD HORIZONTAL - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - UNIDAD	SOLICITUD DE VALORES PROVISORIOS
PROPIEDAD COMÚN PROPIEDAD HORIZONTAL - PADRÓN COMPLETO PROPIEDAD HORIZONTAL - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - UNIDAD	REGISTRO DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
PROPIEDAD COMÚN PROPIEDAD HORIZONTAL - PADRÓN COMPLETO PROPIEDAD HORIZONTAL - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - UNIDAD URBANIZACIÓN EN PH - PADRÓN COMPLETO URBANIZACIÓN EN PH - FUSIÓN DE UNIDADES URBANIZACIÓN EN PH - FRACCIONAMIENTO DE MACRO UNIDAD	OTROS FINES



TABLA B

DESTINOS PARA CADA RÉGIMEN

CÓDIGO	PC – PROPIEDAD COMÚN	PH – PROPIEDAD HORIZONTAL	UPH – URBANIZACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL
1	VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA
2	ESCRITORIO, ESTUDIO, OFICINA	ESCRITORIO, ESTUDIO, OFICINA	ESCRITORIO, ESTUDIO, OFICINA
3	CONSULTORIO	CONSULTORIO	
4	LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL
5	LOCAL INDUSTRIAL	LOCAL INDUSTRIAL	
6	CENTRO DE ENSEÑANZA	CENTRO DE ENSEÑANZA	
7	CENTRO DE SALUD	CENTRO DE SALUD	
8	CENTRO DE ESPECTÁCULOS	CENTRO DE ESPECTÁCULOS	
9	CENTRO DE CULTOS	CENTRO DE CULTOS	
10	CLUB DEPORTIVO / ESTADIO	CLUB DEPORTIVO / ESTADIO	
11	HOTEL, MOTEL, HOSTEL	HOTEL, MOTEL, HOSTEL	HOTEL, MOTEL, HOSTEL
12	PENSIÓN, INQUILINATO	PENSIÓN, INQUILINATO	
13	SALÓN Y/O CLUB SOCIAL	SALÓN Y/O CLUB SOCIAL	
14	LABORATORIO	LABORATORIO	
15	FUNERARIA	FUNERARIA	
16	TALLER	TALLER	
17	PLAYA ESTACIONAM./ TERMINAL LOGÍS.	PLAYA ESTACIONAM./ TERMINAL LOGÍS.	
18	S.S. H.H. INDEPENDIENTES	S.S. H.H. INDEPENDIENTES	S.S. H.H. INDEPENDIENTES
19		JARDÍN	
20		PATIO	
21	PORCHE	PORCHE	
22	CUBIERTA, TECHADO, COBERTIZO	CUBIERTA, TECHADO, COBERTIZO	CUBIERTA, TECHADO, COBERTIZO
23		CIRCULACIÓN	
24		HALL	
25		PALIER	
26		ESCALERA	
28		CONTADORES	
29		AZOTEA, TECHO	
30		TERRAZA	
31		BALCÓN	
32	BOHARDILLA, ALTILLO	BOHARDILLA, ALTILLO	
33	PARRILLERO	PARRILLERO	PARRILLERO
34	BARBACOA	BARBACOA	BARBACOA
35	TANQUE DE AGUA	TANQUE DE AGUA	
36	SUB-ESTACIÓN UTE	SUB-ESTACIÓN UTE	SUB-ESTACIÓN UTE
37		SALA MÁQUINAS CALDERA	
38		SUB-SUELO	
39	GARAGE	GARAGE	
40	COCHERA	COCHERA	
41	DEPÓSITO	DEPÓSITO	DEPÓSITO
42	SÓTANO	SÓTANO	
43	MUROS	MUROS	
45	VIVIENDA CONTAINER	VIVIENDA CONTAINER	VIVIENDA CONTAINER
47	PISCINA	PISCINA	PISCINA
48	CANTINA		
49	VESTUARIO		
50	CÁMARA DE FRIO		
51	HORNO		
52		LAVADERO DE VIVIENDA	
54	TERMINAL DE TRANSPORTE		
55	CASETA DE VIGILANTE O KIOSCO		
56	CENTRO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL	
57	MUSEO		
59	BANCO		
60	ESTACIÓN DE SERVICIO		
61	GIMNASIO	GIMNASIO	GIMNASIO
62	CANCHA DEPORTIVA	CANCHA DEPORTIVA	CANCHA DEPORTIVA
63		RAMPA	
64		ACCESO	
65	SPA	SPA	SPA
66	CANCHA DE GOLF	CANCHA DE GOLF	CANCHA DE GOLF
67	CEMENTERIO		
68			CANALES
69			LAGOS
71			CANCHA DE POLO
72			CLUB DE POLO
73	PISTA AUTOS/ MOTOS		
74	PISTA AEROPUERTO		



TABLA C	
CATEGORÍA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
1	MUY BUENA
1,5	
2	BUENA
2,5	
3	MEDIANA
3,5	
4	ECONÓMICA
4,5	
5	MUY ECONÓMICA

TABLA D		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CONSIDERACIONES
1	EXCELENTE	NO ACUSA NECESIDAD DE REPARACIÓN ALGUNA INDEPENDIEMENTE DE SU EDAD.
1,5		
2	BUENO	CONSERVACIÓN NORMAL, NECESITADO DE REPARACIONES DE POCA IMPORTANCIA.
2,5		
3	REGULAR	NECESITADO DE REPARACIONES SENCILLAS POR DEFECTOS QUE NO COMPROMETEN LAS NORMALES CONDICIONES DE HABITABILIDAD O ESTABILIDAD
3,5		
4	MALO	NECESITADO DE REPARACIONES IMPORTANTES POR DEFECTOS QUE COMPROMETEN LAS NORMALES CONDICIONES DE HABITABILIDAD O ESTABILIDAD.
4,5		
5	MUY MALO	DETERIORO MUY IMPORTANTE, PRÁCTICAMENTE EN ESTADO RUINOSO O INHABITABLE.

TABLA E	
CUBIERTA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
1	LOSA O BOVEDILLA
2	LIVIANA S/ CIELORRASO
3	LIVIANA C/ CIELORRASO
6	S/ CUBIERTA

TABLA F	
NIVEL (SOLO PH)	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
-2	2º SUBSUELO
-1,5	ENTRE PISO ENTRE 2º Y 1ER. SUB-SUELO
-1	1ER. SUB-SUELO
-0,5	ENTRE PISO ENTRE 1ER. SUB-SUELO Y PLANTA BAJA
0	PLANTA BAJA
0,5	ENTRE PISO ENTRE PLANTA BAJA Y 1ER. PISO
1	PRIMER PISO
1,5	ENTRE PISO ENTRE 1ER. Y 2º PISO
2	SEGUNDO PISO

TABLA G	
UBICACIÓN (SOLO PH)	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
0	FRENTE
1	INTERIOR
2	CONTRAFRENTE



Crterios para categorizar una construcción

Área máxima según número de dormitorios (Sólo Vivienda)						
	Dormitorios	Muy Buena	Buena	Mediana	Económica	Muy Económica
A	1	más de 60	60	50	36	25
	2	más de 85	85	70	50	36
	3	más de 105	105	85	63	50
	4	más de 125	125	100	77	63
	5	más de 140	140	115	85	77
Nº de baños según Nº de dormitorios (Sólo Vivienda)						
	Dormitorios	Muy Buena	Buena	Mediana	Económica	Muy Económica
	1	1+ toilette	1	1	1	1
	2	2	1+ toilette	1	1	1
	3	2+ toilette	2	1+ toilette	1	1
	4	3	2+ toilette	2	1	1
	5	4	3	2+ toilette	1	1
Tipo de cubiertas (Vivienda y otros)						
	Cubierta	Muy Buena	Buena	Mediana	Económica	Muy Económica
C	Liviana	Teja sobre entramado de madera con cielorraso, quincho con múltiples pendientes		Chapa c/cielorraso, quincho simple, teja sobre entramado sin cielorraso	Chapa con cielorraso	Chapa sin cielorraso
	Hormigón Armado	Inclinada con múltiples pendientes	Inclinada con tejas	Horizontal o inclinada con aislación o con tejas	Horizontal o inclinada con aislación	Sin aislación
Materiales y Construcción						
	Muy Buena	Buena	Mediana	Económica	Muy Económica	
D	Materiales de alta calidad y muy buena construcción	Materiales de buena calidad y buena construcción		Materiales estándar y construcción regular	Materiales pobres y construcción defectuosa	
Instalaciones complementarias						
	Muy Buena	Buena	Mediana	Económica	Muy Económica	
E	Calefacción o aire acondicionado, ascensor			No tiene		



Calificación de categorías de según tipo de materiales

	MUY BUENA	BUENA	MEDIANA	ECONÓMICA	MUY ECONÓMICA
CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES	Buena construcción. Materiales de gran nobleza. Muros exteriores dobles. Mármol, Granito, Piedra, etc.	Buena construcción, buenos materiales. Muros de ladrillos, cerámica, piedra, ladrillo visto	Materiales buenos. Muros de ladrillo, fachada de balai, ladrillo visto, piedra laja	Materiales de 2a. calidad. Bloques de 1a. calidad. Hierro galvanizado, dolmenit, etc. Fachada de balai o pintada.	Materiales pobres o usados. Mano de obra deficiente pudiendo carecer de terminaciones.
TECHOS Y CIELORRASO	Varias aguas. Pizarra, Tejas vidriadas, Losa hormigón con aislación. Cielorrasos artesanales c/yeso, Maderas, Gargantas con luz.	Losa de hormigón plana o inclinada. Teja vidriada. Cielorrasos pintados o en yeso liso.	Losa de hormigón plana o inclinada. Tejas coloniales. Cielorrasos a la cal.	Techos de losa simple, livianos de zinc o fibrocemento. Cielorrasos de fibra prensada o madera.	Fibrocemento, zinc. Cartón alquitranado. Cielorraso de arpillera o no tiene.
PISOS, REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	Parqué, Maderas finas, Moquettes especiales. Mármol, Granito o Cerámica. Enduidos, Maderas, empapelados finos. En baños y cocinas: mármol, mayólicas, etc.	Piso de madera. Monolítico de grano grueso. Piedra laja. Pintura o papel común en habitaciones.	Pisos de eucaliptus en habitaciones. Monolíticos de grano fino. En general pintura al agua.	Madera común. Baldosa calcárea o monolítica.	Arena y portland. Ladrillo. Baldosa colorada. No tiene. Paredes blanqueadas.
CARPINTERÍA MADERA O METÁLICA	Maderas finas, herrajes de calidad. Metálica doble contacto. Rejas artísticas, cristales. Cortina de enrollar.	Madera buena. Herrajes de primera. Cortinas de enrollar en madera. Metálica de doble contacto. Cortina de enrollar de aluminio.	Madera nacional. Herrajes comunes. Puertas y ventanas estándar. Cortinas de enrollar.	Puertas de pino compensado. Aberturas exteriores de chapa doblada. Cortinas de enrollar de plástico o no tiene.	Madera estándar. Hierro simple contacto o no tiene.
SERVICIOS	Baños en suite, varios ambientes. Baño social. Artefactos de color. Bañera embutida. Mezcladora fría/caliente. Cocina: pileta doble, placares, office, lavadero.	Cocina: pileta doble con mezcladora caliente/fría. Placares, office. Baño: Bañera, artefactos y azulejos de color o blancos de primera, cerámicas. Buena grifería, baño de servicio.	Cocina: pileta de acero inoxidable. Placares bajo fogón. Agua caliente, azulejos blancos y grifería común cromada.	Cocina: pileta simple, placard bajo mesada. Agua caliente. Baño: lavabo de pared, artefactos blancos, sin bañera, Duchero. Agua caliente.	En cocina: pileta de 2a., sin placard. Sin agua caliente. Baño: aparatos blancos de 2a. sin bañera ni bidet.
INSTALAC. ELÉCTRICA	Embutida y con profusión de tomas.	Embutida y con profusión de tomas	Embutida y tomas en cantidad suficiente.	Embutida con tomas mínimas.	Exterior o no tiene.
INSTALAC. COMPLEM.	Profusión de placares, Aire acondicionado Calefacción central. Grupo electrógeno. Piscinas, saunas.	Placares en dormitorios. Calefacción central. Ascensor: Portero eléctrico.	Calefacción eléctrica. Placares en dormitorios. Ascensor. Portero eléctrico.	Sin calefacción.	No tiene.
TERMINACIÓN Y CONFORT	Profusión de elementos de alta funcionalidad, de fina terminación y gran confort. Óptimas condiciones de aireación e iluminación en habitaciones y servicios	Buena funcionalidad. Buenas terminaciones y confort adecuados. Muy buenas condiciones de aireación e iluminación en habitaciones y servicios.	Terminaciones normales. Poco confort. Condiciones normales de iluminación y aireación. Poca funcionalidad.	Terminaciones regulares. Sin confort.	No tiene.



Tipo de obras

CRITERIO PARA CODIFICAR REFORMAS RUBROS

Código	Cimientos	Muros Exteriores	Cubiertas	Muros Interiores	Aberturas	Pisos
13	SE MANTIENE					SE CONSTRUYEN
14						
15						
16						
17						

CRITERIO PARA CODIFICAR OBRAS PARALIZADAS_ ETAPAS CULMINADAS DE OBRA

Código	Cimientos	Estructura	Muros	Cubiertas	Aberturas	Revoques	Revestimientos	Pisos	Terminación
22	CONSTRUIDO								SIN CONSTRUIR
23									
24									
25									
26									
27									
28									

CRITERIO PARA CODIFICAR OBRAS HABITADAS SIN TERMINAR_ ETAPAS CULMINADAS DE OBRA

Código	Cimientos	Estructura	Muros	Cubiertas	Aberturas	Revoques	Revestimientos	Pisos	Terminación
32	CONSTRUIDO								SIN CONSTRUIR
33									
34									
35									
36									
37									
38									