

La presente Base Normativa se encuentra en estado de revisión.

Los usuarios convienen en exonerar de responsabilidad a la Intendencia de Montevideo, División Asesoría Jurídica, Equipo Técnico de Actualización Normativa e Información Jurídica, por todo tipo de daño o perjuicio, directo o indirecto que eventualmente puedan sufrir especialmente los derivados de involuntarias inexactitudes, falta de información o datos imperfectos de cualquier naturaleza, contenidos en los archivos de dicha base.

Digesto Departamental

Volumen XV Planeamiento de la Edificación.

Nota:

ATENCIÓN: ESTE VOLUMEN Y SUS FUENTES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REVISIÓN.

El artículo 1° del Dto. JDM N° 33.934 de 24/10/11 derogó el Decreto JDM N° 26.817 de 08/01/96 y el Dto. JDM N° 33.583 de 08/11/10 que establecían un régimen especial de entrada en vigencia de las normas sobre Higiene de la Vivienda, Locales Comerciales e Industriales y Urbanismo.

Libro XV

Planeamiento de la Edificación.

Parte Legislativa

Título IX

Normas para los Acondicionamientos

Capítulo V

De las aguas residuales

Sección I

Disposiciones generales

Artículo D.4442 . _ Los propietarios de establecimientos industriales o establecimientos de otra calidad, que se propongan evacuar líquidos residuales de sus industrias a colectores o a cauces o cursos de agua o que se propongan infiltrar o esparcir los mismos en el terreno, deberán efectuar el tratamiento de aguas residuales que resulte necesario de acuerdo a estas disposiciones solicitando al Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles autorización correspondiente.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 1	

Artículo D.4443 . _ Los propietarios de establecimientos industriales o establecimientos de otra calidad, existentes, que tengan autorización para evacuar los líquidos residuales de sus industrias en algunas de las formas indicadas en el artículo D. 4442 o que lo hagan al presente sin autorización, quedan obligados previa solicitud al Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles de la autorización correspondiente, a efectuar en sus instalaciones, las obras que resultaran necesarias para que sus desagües cumplan con las condiciones impuestas por este capítulo.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 2	

Artículo D.4444 . _ Siempre que se reformen o reconstruyan las instalaciones de tratamiento de líquidos residuales o cuando por cambios en el proceso industrial se hagan necesarias dichas reformas para que los desagües continúen cumpliendo con las condiciones requeridas, se solicitará igualmente la autorización respectiva al Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 3	

Sección II

Condiciones de las aguas efluentes

Artículo D.4445 . _

Los líquidos que se desagüen en los colectores, deberán reunir las condiciones necesarias para que no puedan producir directa ni indirectamente, inconvenientes de cualquier naturaleza en la red de Alcantarillado o en su conservación y limpieza, así como para que no interfieran con los procesos de autodepuración o de depuración a que sean o puedan ser sometidos.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 4	

Artículo D.4446 ._ Los líquidos residuales que se desagüen en los cursos de agua o que se infiltren o desparramen en el terreno, deberán reunir las condiciones necesarias para que no puedan producir directa ni indirectamente, inconvenientes de cualquier naturaleza, desde el punto de vista de la estética, la higiene y la comodidad de los habitantes.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 5	

Artículo D.4447 ._ La Intendencia, a propuesta del Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles, establecerá las condiciones en que se admitirán los desagües en los distintos casos, para el logro de los objetivos establecidos en los artículos anteriores, teniendo en cuenta el mejor aprovechamiento de los elementos naturales por todos los usuarios. Las condiciones a que se refiere este artículo podrán ser modificadas por el procedimiento establecido en el mismo, cuando así se creyera oportuno, para el mejor cumplimiento de este capítulo.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 6	

Sección III

Responsabilidad profesional

Artículo D.4448 ._ Los proyectos de depuración de líquidos residuales industriales serán ejecutados y su construcción dirigida por profesional competente. En el caso de que se trate de instalaciones de tratamiento muy simple y de escasa importancia el interesado podrá solicitar al Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles que se le exonere del requisito establecido en la cláusula anterior. El Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles apreciará la causal invocada y determinará a su solo juicio el procedimiento a seguir.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 7	

Artículo D.4449 ._ Las plantas de depuración para cuyo proyecto se exija firma profesional serán mantenidas en operación bajo la responsabilidad del proyectista, hasta tanto no sea nombrado otro profesional que asuma la responsabilidad de la operación.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 8	

Sección IV

Aprobación de proyectos

Artículo D.4450 ._ El Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles establecerá las condiciones en que se presentarán los proyectos para su aprobación.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 9	

Artículo D.4451 ._ La aprobación de los proyectos y la autorización de desagüe correspondiente, será dada en todos los casos, condicionada al cambio de condiciones técnicas exigidas por normas a dictarse en el futuro.

Fuentes	Observaciones
---------	---------------

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 10	

Sección V
Penalidades por incumplimiento

Artículo D.4452 .- Los incumplimientos de este capítulo serán penados por el Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles con multas variables que podrán llegar al máximo establecido por la Ley, según la gravedad de la falta, aplicable a los propietarios del establecimiento industrial siendo responsables subsidiariamente, los propietarios de los inmuebles respectivos. Cuando pese a las intimaciones que correspondan no se consiga el cumplimiento de las disposiciones del presente capítulo el Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles podrá disponer además el corte u obturación del desagüe respectivo o podrá por motivos de higiene pública, solicitar la clausura del establecimiento industrial. Las falsas declaraciones sin perjuicio de las responsabilidades penales serán consideradas como incumplimiento de este capítulo a los efectos de las sanciones que correspondan.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 11	

Artículo D.4453 .- En aquellos casos en que se exija responsabilidad profesional en la operación de las plantas de tratamiento, el profesional responsable deberá ejercer una vigilancia tan continuada y permanente como lo exija un buen funcionamiento de las mismas. Cuando se constatare, en tres oportunidades consecutivas o en cinco alternadas, que la planta no funciona en la forma prevista, el Servicio de Mantenimiento de Obras Civiles, podrá exigir al propietario del establecimiento industrial, la designación de un nuevo profesional que se haga responsable del funcionamiento normal de la planta.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 12	

Artículo D.4454 .- Los propietarios de establecimientos industriales, quedan obligados a permitir y facilitar las inspecciones y contralores técnicos que correspondan para asegurar el cumplimiento del presente capítulo.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 13	

Artículo D.4455 .- El cumplimiento de las prescripciones del presente capítulo y su reglamentación no exime al propietario de la industria de su responsabilidad, por los perjuicios que sus desagües puedan causar.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 13982 de 27.06.1967 art. 14	



La presente Base Normativa se encuentra en estado de revisión.

Los usuarios convienen en exonerar de responsabilidad a la Intendencia de Montevideo, División Asesoría Jurídica, Equipo Técnico de Actualización Normativa e Información Jurídica, por todo tipo de daño o perjuicio, directo o indirecto que eventualmente puedan sufrir especialmente los derivados de involuntarias inexactitudes, falta de información o datos imperfectos de cualquier naturaleza, contenidos en los archivos de dicha base.

Digesto Departamental

Volumen XV Planeamiento de la Edificación.

Nota:

ATENCIÓN: ESTE VOLUMEN Y SUS FUENTES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REVISIÓN.

El artículo 1° del Dto. JDM N° 33.934 de 24/10/11 derogó el Decreto JDM N° 26.817 de 08/01/96 y el Dto. JDM N° 33.583 de 08/11/10 que establecían un régimen especial de entrada en vigencia de las normas sobre Higiene de la Vivienda, Locales Comerciales e Industriales y Urbanismo.

Libro XV

Planeamiento de la Edificación.

Parte Legislativa

Título II

Normas de higiene para edificios según su destino

Capítulo VII

De la higiene de los locales industriales

Artículo D.3419.10 .__ Requisitos que se exigirán previo a la habilitación de comercios y/o locales industriales.

1. Habilitación de la Dirección Nacional de Bomberos o trámite de solicitud iniciado en su caso.

Se exigirá en todas las situaciones.

2. Certificado de S.I.M.E. por maquinarias.

Siempre que el establecimiento cuente con maquinarias cuyas potencias sumadas superen los 5 HP.

3. Certificado de S.I.M.E. por ascensores y/o montacargas.

Cuando el establecimiento posea este tipo de transporte vertical mecánico, total o parcialmente.

4. Certificado de combustible.

Cuando exista tanque o depósito de combustible con capacidad mayor de 200 litros.

5. Certificado de Compañía del Gas.

Cuando existe instalación de gas por cañerías. Si tiene supergás, certificado de S.I.M.E.

6. Certificado bromatológico.

En todas las industrias que se manipulen alimentos o aquellos con locales que expendan alimentos a los operarios.

7. Certificado de tratamiento de aguas residuales.

Cuando el proceso de la industria dé lugar a líquidos que sea necesario tratar previo a su vertimiento en otros canales.

8. Plan de gestión de Residuos Sólidos aprobado por el Departamento de Desarrollo Ambiental.

Fuentes	Observaciones
Dto.JDM 34.251 de 23.07.2012 art. 1	
Dto.JV 22100 de 17.01.1985 art. 10	



La presente Base Normativa se encuentra en estado de revisión.

Los usuarios convienen en exonerar de responsabilidad a la Intendencia de Montevideo, División Asesoría Jurídica, Equipo Técnico de Actualización Normativa e Información Jurídica, por todo tipo de daño o perjuicio, directo o indirecto que eventualmente puedan sufrir especialmente los derivados de involuntarias inexactitudes, falta de información o datos imperfectos de cualquier naturaleza, contenidos en los archivos de dicha base.

Digesto Departamental

Volumen XV Planeamiento de la Edificación.

Nota:

ATENCIÓN: ESTE VOLUMEN Y SUS FUENTES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REVISIÓN.

El artículo 1° del Dto. JDM N° 33.934 de 24/10/11 derogó el Decreto JDM N° 26.817 de 08/01/96 y el Dto. JDM N° 33.583 de 08/11/10 que establecían un régimen especial de entrada en vigencia de las normas sobre Higiene de la Vivienda, Locales Comerciales e Industriales y Urbanismo.

Libro XVI

Del Planeamiento de la Edificación

Parte Reglamentaria

Título VI

De los Establecimientos Industriales

Artículo R.1731 . _ Presentación de planos. Los planos de obras sanitarias correspondientes a locales situados en el Departamento de Montevideo donde funcionen o funcionarán industrias y siempre que existan aguas residuales del proceso industrial, serán presentados conjuntamente con una solicitud de "Autorización de Desagüe Industrial" acompañada de las memorias y en su caso planos, correspondientes al proceso de tratamiento de las aguas residuales de la industria. Se agregará una memoria descriptiva del proceso industrial. Todos estos documentos se presentarán por triplicado. El Servicio de Obras Sanitarias Internas dará entrada al expediente y lo devolverá al interesado para su presentación a la Unidad de Control de Desagües Industriales, la que una vez desglosada la documentación referente al tratamiento de desagües industriales, devolverá el expediente al interesado con la constancia de su intervención, a fin de que pueda continuar el trámite en Obras Sanitarias.

Fuentes	Observaciones
Res.IMM 16277 de 19.07.1968 num. 1	art. 1 de la reglamentación

La presente Base Normativa se encuentra en estado de revisión.

Los usuarios convienen en exonerar de responsabilidad a la Intendencia de Montevideo, División Asesoría Jurídica, Equipo Técnico de Actualización Normativa e Información Jurídica, por todo tipo de daño o perjuicio, directo o indirecto que eventualmente puedan sufrir especialmente los derivados de involuntarias inexactitudes, falta de información o datos imperfectos de cualquier naturaleza, contenidos en los archivos de dicha base.

Digesto Departamental

Volumen XV Planeamiento de la Edificación.

Nota:

ATENCIÓN: ESTE VOLUMEN Y SUS FUENTES SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REVISIÓN.

El artículo 1° del Dto. JDM N° 33.934 de 24/10/11 derogó el Decreto JDM N° 26.817 de 08/01/96 y el Dto. JDM N° 33.583 de 08/11/10 que establecían un régimen especial de entrada en vigencia de las normas sobre Higiene de la Vivienda, Locales Comerciales e Industriales y Urbanismo.

Libro XVI

Del Planeamiento de la Edificación

Parte Reglamentaria

Título VI

De los Establecimientos Industriales

Artículo R.1741 .- Los desagües deberán reunir las siguientes condiciones:

A) Desagües a colectores cuando no existe tratamiento biológico de aguas servidas de la red pública.

1. Temperatura: inferior a 45°C.
2. pH comprendido entre 5.5 y 10.
3. Sólidos sedimentables en 10 minutos: no se admitirán los de naturaleza granular compacta (arenas, tierras, etc.).
4. Sólidos sedimentables en una hora: no mayores de 20 cm³ por litro determinado por ensayo en cono Imhoff.
5. Grasas: Cuando el contenido en sustancias grasas, alquitrán, resinas, etc. sea superior a 200 ppm (partes por millón) se exigirá su eliminación por cualquier método que a juicio de la oficina pertinente, tenga una eficiencia similar a un desengrasador que actuando a una temperatura inferior a 25°C, tenga un período de detención no inferior a 10 minutos.
6. Hidrógeno sulfurado (H₂S): inferior a 10 ppm expresado en S.
7. No se admiten en el colector aguas residuales cuando:
 - a) Puedan producir o dejar en libertad gases tóxicos, inflamables o explosivos.
 - b) Contengan elementos gruesos eliminables por rejillas de 15 milímetros de separación entre barras.
 - c) Contengan elementos fibrosos como ser lana, pelo, paja, estopa, trapos, etc.
 - d) Sean residuos provenientes de la depuración de líquidos residuales.
 - e) Contengan toda otra sustancia o elemento que pueda producir directa o indirectamente inconvenientes de cualquier naturaleza en la red de alcantarillado en su conservación o en los lugares de desagüe de la misma.
8. En todos los casos en que las instalaciones resultaren insuficientes para conseguir los fines perseguidos podrán exigirse nuevas instalaciones o procesos complementarios.

B) Desagües a colectores cuando existe tratamiento biológico de aguas servidas de la red pública.

1. Temperatura: inferior a 45°C.
2. pH comprendido entre 5.5 y 10.
3. Sólidos sedimentables en 10 minutos: no se admitirán los de naturaleza granular compacta (arenas, tierras, etc.).
4. Elementos de concentración limitada. La concentración de los siguientes cationes y aniones debe ser inferior a los valores que se indican a continuación:
Cromo hexavalente 5 ppm
Cobre o zinc 3 ppm
Hierro 15 ppm
Cianuro 2 ppm
5. Grasas: Cuando el contenido en sustancias grasas, alquitrán, resinas, etc. sea superior a 200 ppm (partes por millón) se exigirá su eliminación por cualquier método que a juicio de la oficina pertinente, tenga una eficiencia similar a un desengrasador que actuando a una temperatura inferior a 25°C, tenga un período de detención no inferior a 10 minutos.
6. Hidrógeno sulfurado (H₂S): inferior a 10 ppm expresado en S.
7. Demanda bioquímica de oxígeno (D.B.O.) (5 días 20°C) inferior a 750 ppm.
8. Sólidos sedimentables totales. Inferior a 900 ppm.

9. No se admitirán en el colector aguas residuales cuando:

- a) Puedan producir o dejar en libertad gases tóxicos, inflamables o explosivos.
- b) Contengan elementos gruesos eliminables por rejillas de 15 milímetros de separación entre barras.
- c) Contengan elementos fibrosos como ser lana, pelo, paja, estopa, trapos, etc.
- d) Sean residuos provenientes de la depuración de líquidos residuales.
- e) Contengan toda otra sustancia o elemento que pueda producir directa o indirectamente inconvenientes de cualquier naturaleza en la red de alcantarillado, en su conservación o en los lugares de desagüe de la misma.

10. En todos los casos en que las instalaciones resultaren insuficientes para conseguir los fines perseguidos podrán exigirse nuevas instalaciones o procesos complementarios.

11. En todos los casos de desagüe o colector, la autorización está condicionada a que puedan recibirse los caudales denunciados ya sea en el colector o en la estación de depuración, previo informe de la oficina técnica pertinente, debiéndose además regular la descarga de los líquidos residuales en el colector público, de manera de no exceder el caudal que se fijó, reservándose la Oficina Técnica el derecho de efectuar en cualquier momento la comprobación de que los caudales denunciados son los reales, para lo cual la firma interesada deberá ejecutar las instalaciones que sean necesarias.

C) Desagües a cursos de aguas.

1. Temperatura: no superior a 50°C.

2. pH comprendido entre 5.5 y 10.

3. Sólidos sedimentables en 10 minutos. No se admitirán cuando por su naturaleza o calidad puedan causar inconvenientes de cualquier naturaleza en el curso de agua receptor.

4. Sólidos sedimentables en una hora. Se admitirá un máximo de 1cm³/lt. según ensayo en cono Imhoff salvo para las industrias extractivas las que podrán sobrepasar este límite.

5. Color: deberá reducirse a límites aceptables cuando a juicio de la oficina técnica provoque inconvenientes en el curso de agua receptor.

6. Elementos de concentración limitada. En los casos en que las oficinas técnicas consideren necesaria la limitación de todos o algunos de los elementos que se indican a continuación no deberán sobrepasar los valores que se establecen en cada caso:

Cromo hexavalente 5 ppm

Cobre o zinc 3 ppm

Hierro 15 ppm

Cianuro 2 ppm

Fenol 10 ppm

Cloruro 1000 ppm

Sulfatos 1000 ppm

Cloro combinado 2 ppm.

7. Demanda bioquímica (D.B.O.) (5 días 20°C) inferior a 100 ppm cuando no exista en la industria planta de tratamiento que incluya procesos químicos o biológicos.

En el caso contrario la eficiencia total de ese tratamiento, o reducción total de D.B.O. será superior al 80% y el contenido del efluente será inferior a 500 ppm.

8. Grasas: inferior a 50 ppm. Se admitirán efluentes con mayor contenido siempre que hayan sufrido un proceso de eliminación de grasas que a juicio de la oficina pertinente, tenga una eficiencia similar a la que podría obtenerse con un desengrasador que actuando a una temperatura inferior a 25°C, tenga un período de detención superior a 20 minutos.

9. No se admitirá el vertimiento de aguas cuando:

- a) Puedan producir o dejar en libertad gases tóxicos, inflamables o explosivos.
- b) Contengan elementos gruesos eliminables por rejillas de 10 milímetros de separación entre barras.
- c) Contengan elementos fibrosos como ser lana, pelo, paja, estopa, trapos, etc.
- d) Sean residuos provenientes de la depuración de líquidos residuales.

Cuando se trate de desagües a los ríos de la Plata y Santa Lucía, las condiciones a exigirse serán estudiadas por la oficina pertinente en cada caso individual, teniendo en cuenta las condiciones locales con vistas al mejor aprovechamiento de las aguas de los ríos mencionados, tanto por los industriales para efectuar sus desagües, como por los demás posibles usuarios.

10. En todos los casos en que las instalaciones resultaren insuficientes para conseguir los fines perseguidos podrán exigirse nuevas instalaciones o procesos complementarios.

D) Infiltraciones al terreno.

1. Permitida sólo en zonas rurales.

2. Distancia mínima de los puntos de infiltración a medianeras, cursos de agua o pozo manantial: 100 metros.

3. No se permitirá la infiltración de aguas que contengan elementos que directa o indirectamente puedan producir perjuicio de cualquier naturaleza.

4. Los líquidos residuales serán sometidos a un tratamiento previo que eliminen en la medida necesaria en cada caso:

a. Sólidos sedimentables.

- b. Solidos flotantes.
 - c. Grasas.
 - d. Sustancias que puedan transformar en tóxicas las aguas del subsuelo.
5. Cuando las circunstancias lo aconsejen, se exigirá la desinfección del efluente.
6. Las distancias establecidas en (2) se reducen en un 30% en casos en que las aguas a infiltrar cumplan con las condiciones exigidas para ser vertidas a cursos de aguas.

Fuentes	Observaciones
Res.IMM 16277 de 19.07.1968 num. 1	art. 11 de la reglamentación